



Provincia de La Pampa
Municipalidad de Santa Rosa

SANTA ROSA, 23 de Agosto de 2021.-

Sres. Colegio de Arquitectos
de La Pampa
Arq. Nahuel I. OTERO
SU DESPACHO

Recibida vuestra nota de fecha 13 de Agosto de 2021, en relación a la reunión mantenida el día miércoles 11 de Agosto próximo pasado, en la cual participamos integrantes de vuestra institución e integrantes de ésta Dirección a mi cargo, y cuyo temario usted enumera, le comunico que de acuerdo a lo tratado, hemos resuelto que:

- 1) Trámite presentación proyecto vivienda PRO. CRE. AR. y con el fin de reducir los tiempos que permitan dar inicio a la Obra; considerando la manera ágil que los desembolsos y pagos que implementó el Bco. Hipotecario, acordamos implementar la liquidación de los Derechos de Construcción, en dos copias corregidas, visadas por el CALP y/o CPITLP, completando la presentación final en el término de 60 días, siendo responsabilidad del matriculado completar el trámite iniciado.
- 2) La declaración jurada de Cordón Cuneta y presentación gráfica en planos, se limitará a la inclusión de una propuesta de ejecución considerando niveles y/o adecuación según fuera el caso; completando el mismo con una susinta memoria descriptiva de la solución avalada por el propietario quien será el responsable de concretarla.

En éste punto queda incluido el punto

- 3) Veredas y Alta de Obra; quedando el profesional interviniente liberado de la concreción de la vereda reglamentaria.
- 4) Acta Inicio de Obra, se corresponde con lo expresado, debiendo en caso de producirse un cambio de Director Técnico volver a presentar inicio de Obra el profesional que se hace cargo de la misma por el porcentaje de obra faltante.



Provincia de La Pampa
Municipalidad de Santa Rosa

5) En cuanto a los turnos, que se reservan y no se cumplen, es necesario considerar que se hacen reclamos por los tiempos que lleva conseguirlos y no se respeta. Es posible que pueda suceder alguna situación imprevista, pero si se da baja con un poco de anticipación, otro profesional lo puede tomar.

Sin otro particular, saludo cordialmente.-

DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES.-

VR/vt

